



Als architectenbureau zijn we vooral actief in de particuliere en groepswooningbouw, handelszaken en andere kleinschalige bouwprojecten. Zowel hedendaagse en moderne nieuwbouw als verbouwingen maken deel uit van onze activiteiten. Hierbij trachten we steeds de (woon-)wensen en eisen van de opdrachtgever(s) om te zetten in een esthetische verschijningsvorm, waarbij er voortdurend wordt teruggeschakeld naar het vooropgestelde budget, de woonkwaliteit (praktische indeling), de leefkwaliteit (gezond binnenklimaat) en de haalbaarheid in functie van de (verkeers-) voorschriften (eventueel mits een afwijking of wijziging) enerzijds en de constructieve haalbaarheid anderzijds.



Levenslang en aanpasbaar wonen in Hechtel-Eksel.

Bij deze ééngezinswoning in witte gevelpleister vormden de verschillende buitenruimten het belangrijkste uitgangspunt. De woning is opgebouwd rond een kleine, centrale patio in het midden van de woning, waar zowel de leefruimten van de woning als het bijkomend zorggedeelte met slaapkamer en badkamer op uitgeven. Omwille van de zuidelijke oriëntatie aan de straatzijde en de diepe voortuinzone, werd er een zonneterras en een hoog vide-raam aan de voorkant van de woning voorzien. Deze worden omgeven door een

geïntegreerde tuinmuur die een directe inkijk vanop straat verhindert. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich tenslotte een overdekt terras dat uitgeeft op de tuin. Vanuit iedere woonruimte heeft men zicht op de verschillende buitenruimten.

De volledige begane grond is rolstoeltoegankelijk opgevat met het oog op aanpasbaar en levenslang wonen.

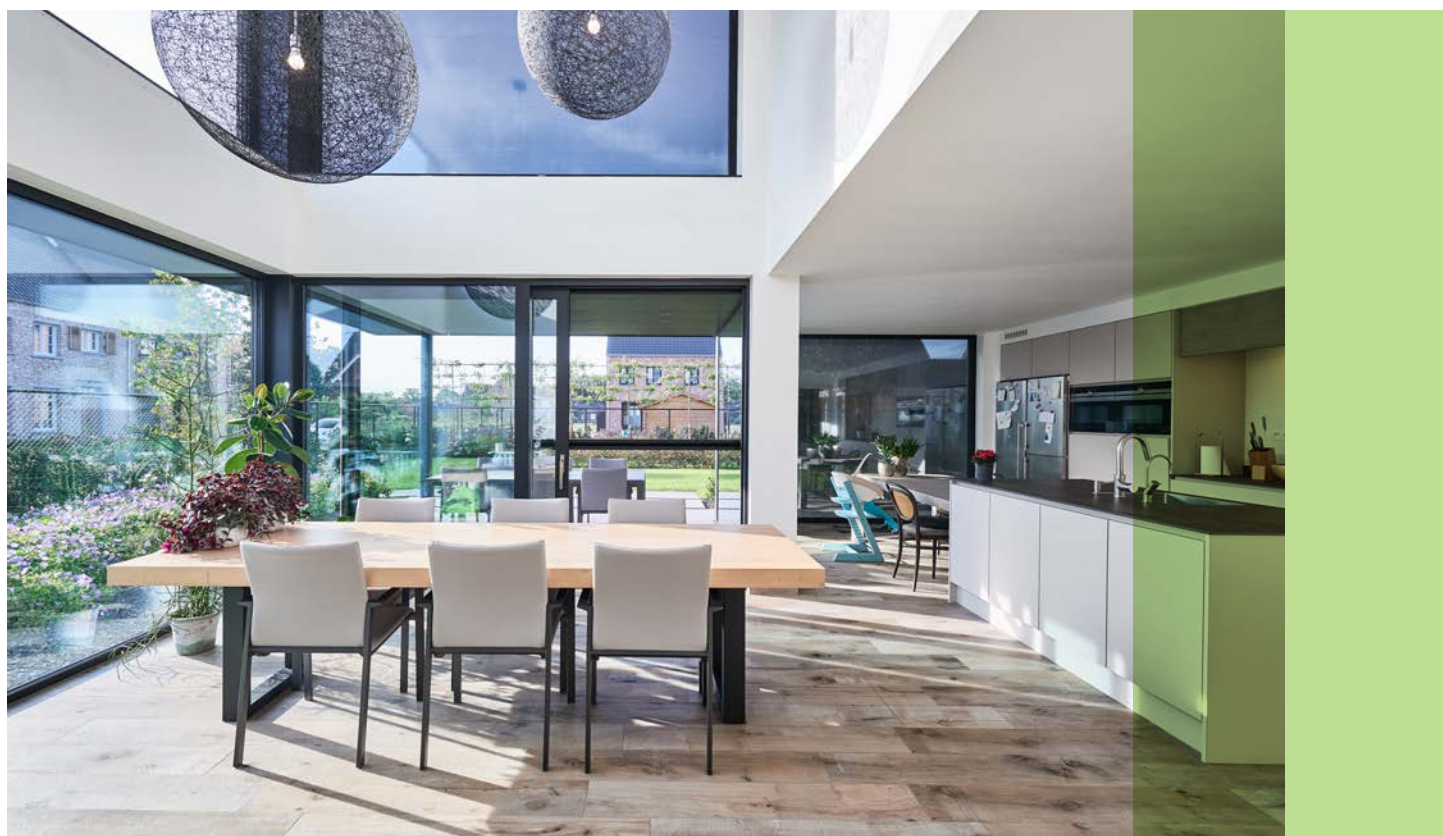




Wonen op een sokkel in Balen.

Deze vrijstaande BEN-woning (E-peil = E15) is letterlijk op een gelijkvloerse sokkel in beton geplaatst, waarbij de ruime carport toegang verschaft tot de woning en waar men per huislift het woongedeelte op de verdieping bereikt. Vanuit de leefruimte met bijhorend zonneterras hebben de bewoners een mooi panoramisch zicht op de achterliggende groenzone. In de betonnen sokkel op het gelijkvloers bevinden zich nog een gastenkamer met badkamer en bergruimte. Het houten volume herbergt dan weer een ruime buitenberging.





Spelen met licht in Geel.

Licht... veel licht en een praktische woning waren de belangrijkste uitgangspunten voor deze woning. Ondanks de eenvoudige verschijningsvorm brengt de toepassing van een centrale veel licht en ruimtelijkheid in de woning. De vide wordt aan de buitenzijde geschakeerd door het overdekte terras waardoor binnen en buiten in mekaar overlopen. De woning is aan de straatzijde bewust erg gesloten gehouden maar opent zich volledig naar de gunstig georiënteerde tuinzijde.





Nulenergiewoning in Hechtel-Eksel.

Deze woning is heel qua vormgeving heel bewust eenvoudig, compact en vierkant gehouden. Het hoofdvolume bestaat uit een kubus in gelijmd gevelmetselwerk, waarrond een aantal gelijkvloerse nevenvolumes in gevelpanelen geschakeld zijn om het geheel visueel te breken. Zowel de carport, tuinberging als het overdekt terras maken deel uit van één

totaalvolume, waardoor de tuinzone optimaal gevrijwaard bleef van storende bijgebouwen. Deze traditioneel uitgevoerde woning heeft een E-peil van E0 en is bovendien volledig door de opdrachtgevers zelf opgetrokken.





Tetriswoning in Lummen.

Door letterlijk stukken uit het hoofdvolume te snijden kwam er een interessant vormenspel van de woning tot stand, waarbij de verschillende ruimten tegelijkertijd privacy en intimiteit, maar ook ruimtelijkheid met veel doorzichten kregen zonder dat er drastische constructieve ingrepen aan te pas moesten komen. Omwille van de oriëntatie werd er een zonneterras aan de linkerzijde van de woning voorzien, waarrond alle leefruimten geschakeld zijn. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog een tweede, weliswaar overdekt, terras naast de keuken dat uitgaat op de tuin. De straatzijde werd ook hier heel bewust gesloten gehouden met een inpandige garage als buffer naar de straat.







Zorgen voor later in Kaulille.

Deze BEN-woning (E-peil = E5) werd ontworpen met het oog op levenslang en aanpasbaar wonen. Het gelijkvloers omvat een grote, open leefruimte en keuken met zicht op de tuin. Het slaapgedeelte op de verdieping bereikt men middels een ruime trap waar de mogelijkheid tot het plaatsen van een traplift reeds voorzien is. De gastenruimte met afzonderlijke badkamer, leefruimte en eigen dakterras is net zoals het volledige gelijkvloers rolstoeltoegankelijk uitgevoerd.

Qua vormgeving worden de helrode, genuanceerde en gelijmde gevelstenen afgewisseld met contrasterende zwarte gevelpanelen in aluminium.





Eén met de natuur in Heusden-Zolder.

Energiezuinig, speels, praktisch en ecologisch zijn de belangrijkste sleutelwoorden voor deze energieneutrale woning (E-peil = E-2) in houtskelet. De woning bestaat uit een compacte doosvorm, waar een aantal nevenvolumes aan gekoppeld werden die niet deel uitmaken van het beschermd (geïsoleerd) volume, maar die het geheel een zekere

gelaagdheid, ruimtelijkheid en karakter verschaffen. Door het gebruik van natuurlijke (bouw-)materialen en aangepaste technieken (met oog voor het risico op oververhitting), bekomt men een ecologische woning, waar het heel aangenaam vertoeven is.





Mag het wat meer voor minder zijn in Hechtel-Eksel?

Een zeer uitgebreid wensenpakket, het uitblijven van verhoopte subsidies, een enthousiast team van vrijwilligers en een goede samenwerking met de gemeente vormden de ingrediënten voor de realisatie van de nieuwe Chiro- en bivaklokalen in Hechtel-Eksel. Het gebouw dat 120 slaapplaatsen kan aanbieden, met een volwaardige sanitaire blok en een volledig uitgeruste



grootkeuken, moest niet alleen 'hufferproof' zijn, maar diende ook op vlak van toegankelijkheid en (brand-)veiligheid aan bepaalde eisen te voldoen. Het geheel werd zo multifunctioneel mogelijk opgevat zodat het gebouw door vele doelgroepen gebruikt kan worden.

Wonen en werken in Peer.

Naast een volwaardig woning herbergt dit gebouw ook nog een huisartsenpraktijk met 2 kabinetten.

Door de carport naar voren te halen, wordt niet alleen het privégedeelte ook aan de buitenzijde visueel afgebakend, maar kan de bebouwbare oppervlakte van het gelijkvloers ook beter benut worden: het

beschermd en geïsoleerd volume is in feite niet meer dan een eenvoudig balkvolume dat door middel van de nevenvolumes in hout een zekere speelsheid en ruimtelijkheid verkrijgt.

Op de verdieping werden grote ramen in de zuidelijk georiënteerde rechter zijgevel voorzien om op die manier passieve zonnewinsten te

kunnen genereren (ook naar het gelijkvloers gedeelte middels de vide aan de achterzijde van de woning). Om optimaal gebruik te kunnen maken van de oriëntatie en om de privacy te vrijwaren werd geopteerd om de verdieping in de langse richting te situeren.



Houtskeletbouwwoning in Bocholt.

De oriëntatie van het perceel (en dus ook het optimaal trachten te benutten van de zonnewinsten) vormde het belangrijkste uitgangspunt voor de verschijningsvorm van deze woning, de interne indeling en de keuze van de raamopeningen. Terwijl de straatzijde een gesloten karakter kreeg, breekt het videraam de gunstig georiënteerde achtergevel helemaal open en laat deze het zonlicht rijkelijk binnenvloeien.





ARCHITECT JESSIDECSE

Tel. : 011 63 79 30
GSM: 0477 67 08 52

Berkenlaan 14
3940 Hechtel-Eksel

www.jessidecsi.be

Meer dan een 'platte' bungalowwoning in Pelt.

Deze nulenergiewoning (E-peil = E0) is een mooie combinatie van een traditionele onderbouw met een sterk overkragend en schuin lopend dak in houtskelet. Naast de wens om alle functies op het gelijkvloers onder te brengen, mocht de woning esthetisch gezien net iets meer zijn dan een platte doos en moest er veel aandacht zijn voor de lichtinval. Door de toepassing van een lessenaarsdak in de lengte doet de oostenzon middels een breed horizontaal raam aan de voorzijde van de woning de leefruimte 's morgens oplichten. De overige raampartijen laten het zonlicht ook op de andere momenten van de dag toe.

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze onafhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek worden vermeld.