



**NOVA EYCKE**

STAD AAN DE MAAS

## WONEN AAN DE MAAS – MAASEIK

### NOVA EYCKE

**De eerste fase, van het nieuwbouwproject Nova Eycke, zal medio 2020 in verkoop gaan.**

Wilt u ook graag wonen aan de oever van de Maas en aan de rand van de stad Maaseik? Volg onze website <https://nova-eycke.be/>

Ook kunt u zich inschrijven voor onze nieuwsbrief. Zo bent u als eerste op de hoogte van het laatste nieuws.

[nova-eycke.be](https://nova-eycke.be)





**NOVA EYCKE**



## UNIEKE LOCATIE

**Achter de schermen vindt momenteel een zorgvuldige voorbereiding plaats voor wat betreft de ruimtelijke plannen, rekening houdende met de natuurlijke elementen.**

Aandachtspunten zijn hier de ontsluiting van het plan, de aanleg van de (bouw)wegen, het bouwrijp maken van de percelen. De bedoeling is dat er binnenkort gestart wordt met de eerste aanlegwerkzaamheden. Zodra de bouwwegen zijn aangelegd, krijgt de potentiële koper meer inzicht in de opzet van het plan, maar ook de ligging van de toekomstige woningen en bouwkavels.

### **Ruimtelijke kwaliteit & Groen**

Er zal er veel aandacht besteed worden aan de ruimtelijke kwaliteit, zoals hoogwaardige afwerking van de bestrating, verlichting en het straatmeubilair. En wel op een dusdanige wijze dat er straks één geheel ontstaat met de bebouwing.

Daarnaast komen er mooie groenzones met behoud van de natuurlijke omgevings-elementen. Alles met respect voor de oevers en behoud van het ecologisch systeem. Als prachtig sluitstuk, oftewel de kroon van het plan, komt er en heuse boulevard. Deze heerlijke wandelpromenade gelegen langs de Maas vormt tevens de verbinding tussen de stad, Nova Eycke 'Stad aan de Maas' en Aldeneyk.



**NOVA EYCKE**



EEN GEVARIËERD AANBOD WONINGEN

## RESIDENTIEEL WONEN AAN HET WATER

**De opzet van het plan is een doordachte creatie in harmonie met de omgeving.**

Als leidraad wordt het RUP en Beeldkwaliteitsplan Stad aan de Maas gehanteerd. De architectuur wordt elegant, residentieel met een moderne twist, waarbij de omgeving de boventoon zal voeren. Er wordt gestreefd naar mooie statige groene lanen met doorzichten naar de Maas.

## LUXE APPARTEMENTEN EN BIJZONDERE WONINGEN

**Binnen het plan is een aantal landmarks opgenomen. Het zijn bakens, die het plan herkenbaar maken en voor de juiste oriëntatie zorgen.**

Eén van die landmarks wordt het exclusieve appartementencomplex met ondergrondse parking en commerciële ruimtes op de begane grond, met eventuele uitbreidingsmogelijkheid naar de 1<sup>e</sup> verdieping. De overige etages worden ingevuld met exclusieve luxueuze appartementen. De koper kan hier straks een keuze maken uit een divers aanbod. Dit complex staat als een bak in het groen en ligt naast de passantenhaven. Uitgangspunt is residentieel wonen & werken gelegen midden het groen met panoramische uitzichten op de Maas, dus 'full-size zicht' op het water én de stad.

Naast de appartementen worden er in de 1<sup>e</sup> fase ook stijlvolle moderne gezinswoningen gerealiseerd, variërend in woonoppervlakte van circa 160 tot wel 300 m<sup>2</sup>. Qua architectuur vormen deze woningen een sterke eenheid en samenhang met de overige toekomstige bebouwing binnen het plan.

[nova-eycke.be](http://nova-eycke.be)



**NOVA EYCKE**





-  TUIWONINGEN
-  PARKWONINGEN
-  BOUWKAVELS
-  TOREN APPARTEMENTEN
-  IN ONTWIKKELING





# NOVA EYCKE

STAD AAN DE MAAS

[www.nova-eycke.be](http://www.nova-eycke.be) | [info@nova-eycke.be](mailto:info@nova-eycke.be)

ontwikkeling:

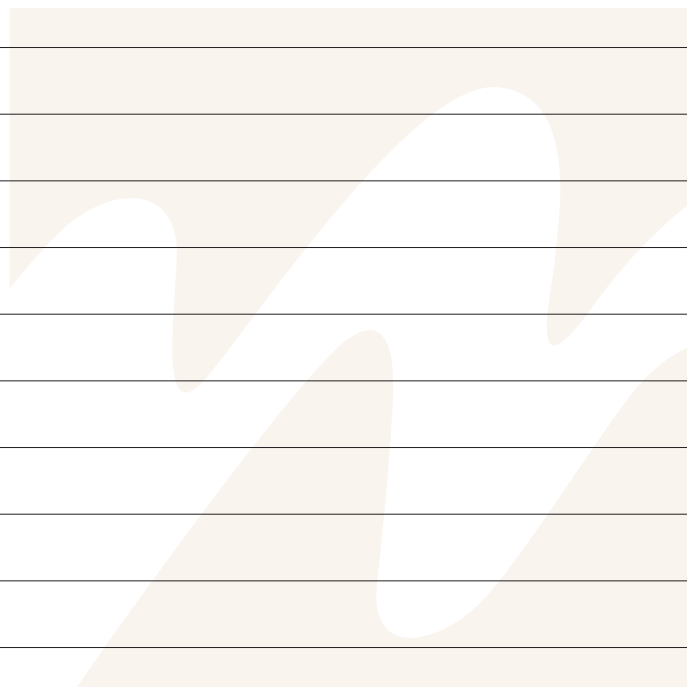
 **GROUWELS  
DAELMANS**

[www.gd.nl](http://www.gd.nl)

De auteurs-architecten beoefenen hun beroep in volle onafhankelijkheid uit en benadrukken dat zij deze afhankelijkheid ook bewaren ten aanzien van de adverteerders die in dit boek worden vermeld.

NOTITIES





NOTITIES





NOTITIES





NOTITIES

